

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"**



**Муниципальное образование г. Суздаль  
Владимирской области**



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования  
г. Суздаль  
Владимирской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ОТНОСИТЕЛЬНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167,  
33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170**

**В РАЙОНЕ УЛ. ВАСИЛЬЕВСКАЯ**

**Владимир, 2026 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
Г. СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Внесение изменений относительно земельных участков  
с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167,  
33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170  
в районе ул. Васильевская**

**Договор: № ТП-3/26**

**Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области**

**Генеральный директор  
ООО «ОПИАПБ»**

**Н.В. Мигаль**

**Начальник отдела  
Территориального планирования**

**Н.М. Воробьева**

**Владимир 2026 г.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящие изменения вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области (далее – Правила) в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 28. 12. 2009 г. № 118, с учетом поступившего протокола заседания №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. и заключения от \_\_\_\_\_ г. комиссии по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль.

Согласно Постановления администрации МО г. Суздаль № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская», в части изменения территориальной зоны ИТ2 (объекты внешнего транспорта) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения).

Рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170, расположенными по ул. Васильевская находятся в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-4, утвержденными Постановлением Губернатора от 12 апреля 2010 г. № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

РЕЖИМ Р-4 – для участков среднеэтажной, коттеджной или многоквартирной застройки;

*Смотреть Карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия (Лист 10).*

## **Состав материалов:**

### Исходно-разрешительная документация:

- Постановление администрации муниципального образования город Суздаль от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

- Кадастровые выписки на земельные участки: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170

### Текстовые материалы:

- Пояснительная записка;

### Графические материалы (карты-схемы)

1. Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования (до внесения изменений) (*Лист 1*).
2. Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования (после внесения изменений) (*Лист 2*).
3. Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования. Фрагмент. М 1:15 000 (*Лист 3*).
4. Карта (схема) № 2 зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия (*Лист 4*).
5. Карта (схема) № 2 зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия. Фрагмент. М 1:10 000 (*Лист 5*).
6. Карта (схема) № 3 зон действия ограничений по условиям охраны объектов археологического наследия (*Лист 6*).
7. Карта (схема) № 3 зон действия ограничений по условиям охраны объектов археологического наследия. Фрагмент. М 1:10 000 (*Лист 7*).
8. Карта (схема) № 4 зон действия ограничений, обусловленных экологическими, санитарно-гигиеническими и природно-техногенными факторами (*Лист 8*).
9. Карта (схема) № 4 зон действия ограничений, обусловленных экологическими, санитарно-гигиеническими и природно-техногенными факторами. Фрагмент. М 1:15 000 (*Лист 9*).
10. Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия (*Лист 10*).
11. Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия. Фрагмент. М 1:10 000 (*Лист 11*).




**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

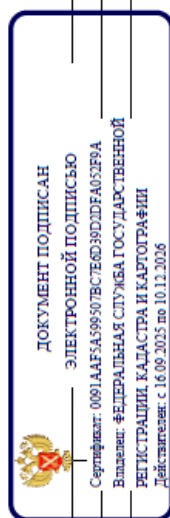
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3678089			
Кадастровый номер: 33:19:020606:166			
Номер кадастрового квартала: 33:19:020606			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.04.2025			
<p>Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют</p> <p>Местоположение: Владимирская область, Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Васильевская, 44</p> <p>Площадь: 4817 +/- 13.88</p> <p>Кадастровая стоимость, руб.: 1539754.05</p> <p>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 33:19:020606:25</p> <p>Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 33:19:020606:7; 33:19:020606:49</p> <p>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: для размещения автовокзала, объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта</p> <p>Сведения о кадастровом инженере: Новоженкина Татьяна Евгеньевна, № № 10087 от 18.11.2021, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 078-667-338 27, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2025 № К-04, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2025</p> <p>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют</p>			

 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAFA599507BCE6D39D2FA02F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.11.2026</p>	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3678089			
Кадастровый номер: 33:19:020606:166			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.121 от 30.10.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.3 применение удобрений и ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку.; вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны группового водозабора ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 04.09.2015, номер решения: №19/01-25, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области 2. дата решения: 26.05.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Фирма Владео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович ) 3. дата решения: 21.10.2015, номер решения: 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.293 от 09.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны реулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) определены Постановлением Губернатора № 433 от 12.04.2010. а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: - строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения; - строительство объектов с высотой от уровня земли до конька — до 12,0 м, плоские кровли исключаются; - запрещение объемных и цветowych акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "купейности" исторического города; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей; - реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия; - запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля</p>		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001A4AF5A599507BC7E6D39D2DF6A052F9A			
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2015 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3678089			
Кадастровый номер: 33:19:020606:166			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>исторического района города и с основных подъездов к городу, в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, - запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде, д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, - запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе — при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу, - установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м, - обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения; - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций; - согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных земляных, строительных, мелкосерийных, хозяйственных и иных работ, - размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке, - размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования, е) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия его защиты от динамических воздействий, ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, - размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье спосадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством — для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов, - "кулисные" насаждения деревьев традиционных широколиственных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов, з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов, и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия, вид/наименование: Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города" (Зона регулирующей застройки и хозяйственной деятельности Р-4), тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, номер -, дата решения: 12.04.2010, номер решения: 433, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Владимирской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			

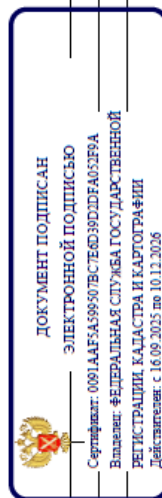


полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3678089			
Кадастровый номер: 33:19:020606:166			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3678089			
Кадастровый номер: 33:19:020606:166			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:19:020606:165. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:19:020606:167. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 04.09.2015 № №19/01-25 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области; карта (план) Охранной зоны группового водозабора (скважины №№ 23635, 55423, 23642, 15811, 51848, 55422, 51847), расположенного по адресу г.Суздаль, ул.Садовая, д.35а. от 26.05.2015 № 6/н выдан: ООО "Фирма Владео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович); сопроводительное письмо от 21.10.2015 № 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Васильевский луг», XII – XIX вв., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаль «Васильевский луг») от 30.11.2016 № 96 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области. срок действия не установлен; Земельный участок 33:19:020606:167. срок действия не установлен; Земельный участок 33:19:020606:167.</p>		
Получатель выписки:	Министерство Имущественных и Земельных Отношений Владимирской области		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFA5A98597BCE6D39D2FA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3678089					
Кадастровый номер:		33:19:020606:166			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Владимирская область данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:19:020606:166-33/126/2025-1 03.04.2025 14:53:35		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6FA598507B5C6D38C0DFA605F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3678089				
Кадастровый номер:		33:19:020606:166		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A99507BCE6D39D3DFA052F9A	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действительны с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3678089		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:		33:19:0206006:166

### План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091.AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Шейстактен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

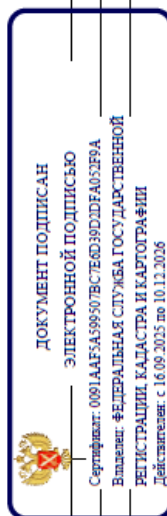
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия





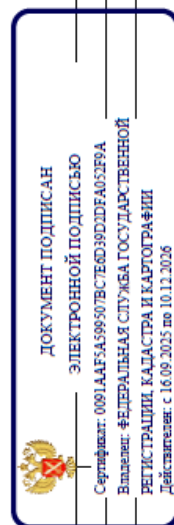
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679466			
Кадастровый номер: 33:19:020606:167			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.293 от 09.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) определены Постановлением Губернатора № 433 от 12.04.2010 а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: - строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения; - строительство объектов с высотой от уровня земли до конька — до 12,0 м, плоские кровли исключаются; - запрещение объемных и цветowych акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "купейности" исторического города, б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей: - реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия; - запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу; в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; - запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде; д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: - запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе — при функциональной или технологической необходимости, рекламе, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу; - установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м; - обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения, - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций; - согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелкоразрешительных, хозяйственных и иных работ; - размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в</p>		



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679466			
Кадастровый номер: 33:19:020606:167			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	<p>каждом конкретном случае в установленном порядке;- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия его защиты от динамических воздействий;ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;- размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье спосадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством — для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;- "кулисные" насаждения деревьев традиционных широколиственных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия, вид/наименование: Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4), тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, номер: -, дата решения: 12.04.2010, номер решения: 433, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Владимирской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.121 от 30.10.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.3 применение удобрений и ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны группового водозабора ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 04.09.2015, номер решения: №19/01-25, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области 2. дата решения: 26.05.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Фирма Владео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович) 3. дата решения: 21.10.2015, номер решения: 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.			

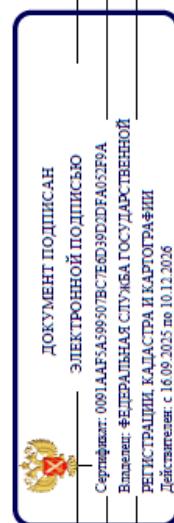


полное наименование должности

инициалы, фамилия



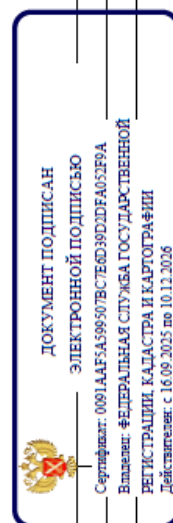
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679466			
Кадастровый номер: 33:19:020606:167			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679466			
Кадастровый номер: 33:19:020606:167			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:19:020606:165, 33:19:020606:166.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 выдан: Администрация Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 04.09.2015 № №19/01-25 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области; карта (план) Охранной зоны группового водозабора (скважины №№ 23635, 55423, 23642, 15811, 51848, 55422, 51847), расположенного по адресу г.Суздаль, ул. Садовая, д.35а. от 26.05.2015 № 6/н выдан: ООО "Фирма Владео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович); сопроводительное письмо от 21.10.2015 № 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Васильевский луг», XII – XIX вв., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаль «Васильевский луг») от 30.11.2016 № 96 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.</p>		
Получатель выписки:	Министерство Имущественных и Земельных Отношений Владимирской области		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679466			
Кадастровый номер: 33:19:020606:167			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Владимирская область данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:19:020606:167-33/126/2025-1 03.04.2025 14:53:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A6F5A599307B75E6B39D3DFA052F9A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679466			
Кадастровый номер:		33:19:020606:167	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4F5A598507BCE6D39D3DFA032F9A	
		Выпущен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	





**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области**  
полное наименование органа регистрации прав


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679461			
Кадастровый номер: 33:19-020606:168			
Номер кадастрового квартала: 33:19-020606			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.04.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Владимирская область, Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Васильевская, 44			
Площадь: 3439 +/- 11.73			
Кадастровая стоимость, руб.: 1099276.35			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 33:19-020606:25, 33:00:000000:126			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 33:19-020606:7; 33:19-020606:49			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения автовокзала; объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта			
Сведения о кадастровом инженере: Новоженна Татьяна Евгеньевна, № № 10087 от 18.11.2021, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 078-667-338 27, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2025 № К-04, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2025			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			

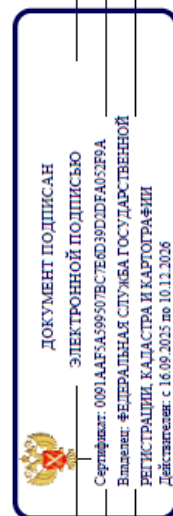


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6F5A598507B5C7E6D39D2FA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

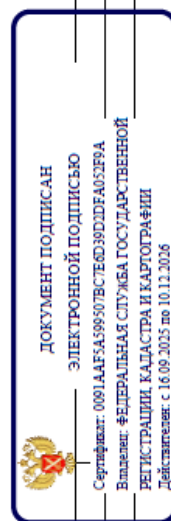
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679461	33:19:020606:168		
Кадастровый номер:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.121 от 30.10.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.3 применение удобрений и ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны группового водозабора ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 04.09.2015, номер решения: №19/01-25, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области 2. дата решения: 26.05.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Фирма Владгео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович ) 3. дата решения: 21.10.2015, номер решения: 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.293 от 09.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) определены Постановлением Губернатора № 433 от 12.04.2010. а) ограничение строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: - строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения; - строительство объектов с высотой от уровня земли до конька — до 12,0 м, плоские кровли исключаются; - запрещение объемных и цветowych акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "купейности" исторического города; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей: - реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия; - запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679461			
Кадастровый номер: 33:19:020606:168			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>исторического района города и с основных подъездов к городу.в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:- запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе — при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м;- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;- обеспечение сохранности объектов археологического наследия.проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земельных, строительных, мелкоразрешительных, хозяйственных и иных работ;- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;- размещение автозастоянок в соответствии с безопасностью объекта культурного наследия его защиты от проектирования;е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия от динамических воздействий;ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;- размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье спосадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством — для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококоронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия, вид/наименование: Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4), тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, номер: -, дата решения: 12.04.2010, номер решения: 433,</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Владимирской области		




полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679461			
Кадастровый номер: 33:19:020606:168			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6F5A5985078C7E6D39D2DFA052F9A

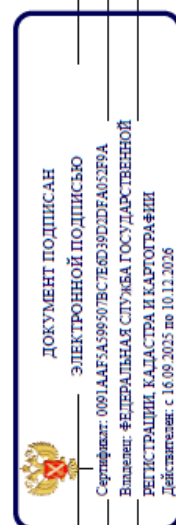
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679461			
Кадастровый номер: 33:19:020606:168			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:19:020606:170. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 03.04.2025; реквизиции документа-основания: постановление от 04.09.2015 № №19/01-25 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области, карта (план) Охранной зоны группового водозабора (скважины №№ 23635, 55423, 23642, 15811, 51848, 55422, 51847), расположенного по адресу г.Суздаль, ул.Садовая, д.35а, от 26.05.2015 № 6/н выдан: ООО "Фирма Владео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович); сопроводительное письмо от 21.10.2015 № 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиции документа-основания: постановление губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 выдан: Администрация Владимирской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Министерство Имущественных и Земельных Отношений Владимирской области		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13	
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679461				
Кадастровый номер: 33:19:020606:168				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ "ВЛАДИМИРСКИЙ АВТОВОКЗАЛ", ИНН: 3300013260, ОГРН: 1243300005002	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 33:19:020606:168-33/126/2025-2 25.04.2025 13:48:32	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Владимирская область	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 33:19:020606:168-33/126/2025-1 03.04.2025 14:53:35	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599307BC7E6D39D2DFA057F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

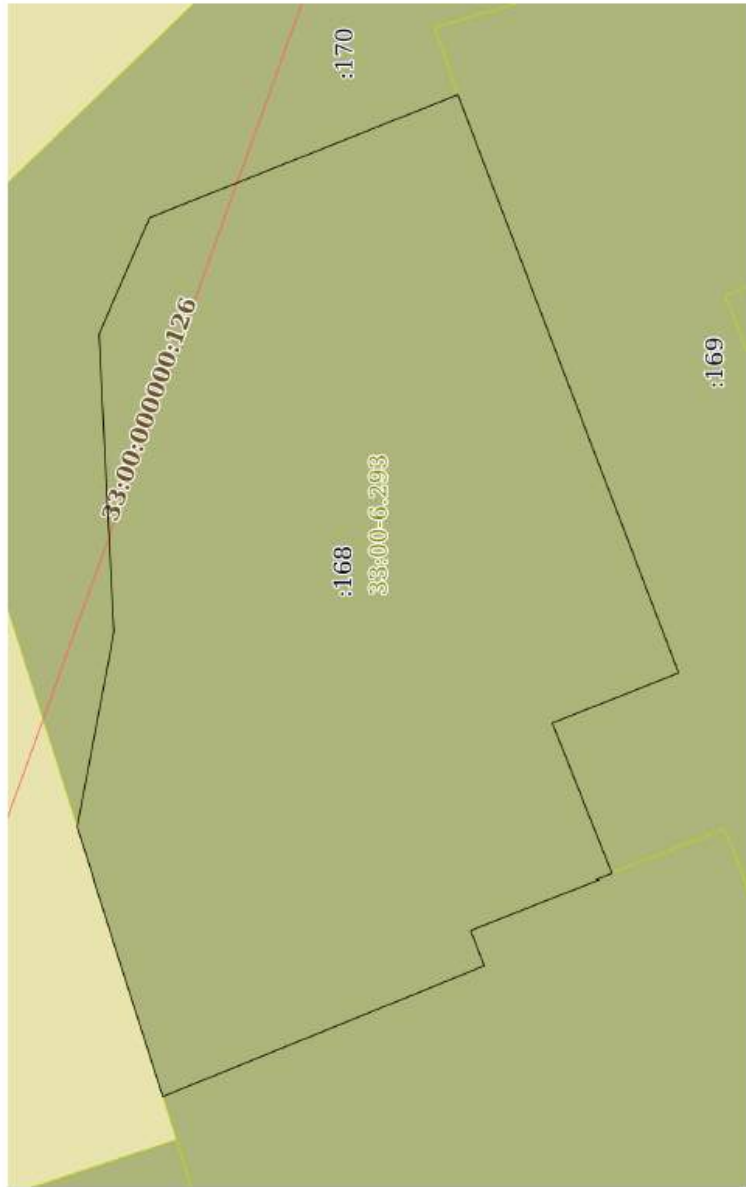
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679461			
Кадастровый номер: 33:19:020606:168			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4F5A599507B5E6B39D3F403E9A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679461			
Кадастровый номер:		33:19:020606:168	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A598507BCE6D39D3FA032F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2015 по 10.12.2026</div></div></div>		
	инициалы, фамилия		



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679467			
Кадастровый номер:	33:19:020606:169		
Номер кадастрового квартала:	33:19:020606		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Владимирская область, Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Васильевская, 44		
Площадь:	2380 +/- 9.76		
Кадастровая стоимость, руб.:	760767		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:19:020606:25		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	33:19:020606:7; 33:19:020606:49		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения автовокзала, объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Новоженкина Татьяна Евгеньевна, № 10087 от 18.11.2021, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 078-667-338 27, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2025 № К-04, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

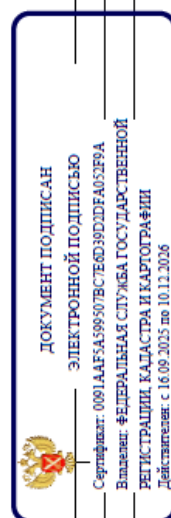


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A5907B5E6039D2DFA0579A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

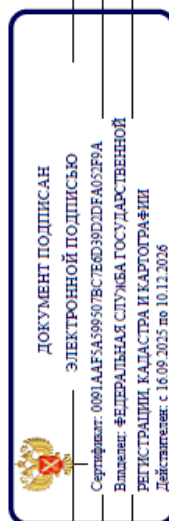
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679467			
Кадастровый номер: 33:19:020606:169			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.121 от 30.10.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.3 применение удобрений и ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку; вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны группового водозабора ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 04.09.2015, номер решения: №19/01-25, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области 2. дата решения: 26.05.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Фирма Владгео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович ) 3. дата решения: 21.10.2015, номер решения: 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.293 от 09.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) определены Постановлением Губернатора № 433 от 12.04.2010. а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: - строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения; - строительство объектов с высотой от уровня земли до конька — до 12,0 м, плоские кровли исключаются; - запрещение объемных и цветowych акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "купейности" исторического города; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей: - реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия; - запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679467			
Кадастровый номер: 33:19:020606:169			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>исторического района города и с основных подъездов к городу;в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:- запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе — при функциональной или технологической необходимости, рекламе, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м;- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия его защиты от динамических воздействий;ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;- размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье спадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством — для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;- "кулисные" насаждения деревьев традиционных широколиственных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия, вид/наименование: Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4), тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, номер: -, дата решения: 12.04.2010, номер решения: 433, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Владимирской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			




полное наименование должности

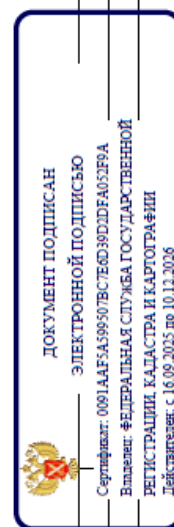
инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679467			
Кадастровый номер: 33:19:020606:169			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFA5A99507B5CE6B9D2FA052FA		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679467			
Кадастровый номер:	33:19:020606:169		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:19:020606:170. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 04.09.2015 № №19/01-25 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области; карта (план) Охранной зоны группового водозабора (скважины №№ 23635, 55423, 23642, 15811, 51848, 55422, 51847), расположенного по адресу г.Суздаль, ул.Садовая, д.35а. от 26.05.2015 № 6/н выдан: ООО "Фирма Владео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович); сопроводительное письмо от 21.10.2015 № 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 выдан: Администрация Владимирской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Министерство Имущественных и Земельных Отношений Владимирской области		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679467			
Кадастровый номер: 33:19:020606:169			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владимирская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:19:020606:169-33/126/2025-1 03.04.2025 14:53:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0001A0F5A599307B57E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679467			
Кадастровый номер: 33:19:020606:169			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. данные отсутствуют		



Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679467			
Кадастровый номер:		33:19:020606:169	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A995907BCE6D89D3FA05E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>			
Полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679486			
Кадастровый номер:	33:19:020606:170		
Номер кадастрового квартала:	33:19:020606		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Владимирская область, Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Васильевская, 44		
Площадь:	2079 +/- 9.12		
Кадастровая стоимость, руб.:	664552.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:00:000000:126		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	33:19:020606:7; 33:19:020606:49		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения автовокзала; объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Новоженкина Татьяна Евгеньевна, № 10087 от 18.11.2021, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 078-667-338 27, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2025 № К-04, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A399507B57E6D39D3FA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679486			
Кадастровый номер: 33:19:020606:170			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.121 от 30.10.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обулавливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны группового водозабора ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 04.09.2015, номер решения: №19/01-25, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области 2. дата решения: 26.05.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Фирма Владгео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович) 3. дата решения: 21.10.2015, номер решения: 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.293 от 09.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) определены Постановлением Губернатора № 433 от 12.04.2010. а) ограничение строительств, необходимое для обеспечения сохранения объекта культурного наследия: - строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения; - строительство объектов с высотой от уровня земли до конька — до 12,0 м, плоские кровли исключаются; - запрещение объемных и цветowych акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "купейности" исторического города; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей: - реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия; - запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A995907BCE6D39D2DFA02F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

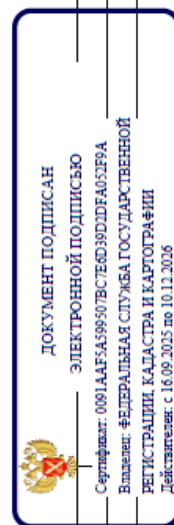
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2036

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679486			
Кадастровый номер: 33:19:020606:170			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>исторического района города и с основных подъездов к городу.в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении земляустройства, а также разделения земельных участков.г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:- запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе — при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м;- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ;- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования.е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия его защиты от динамических воздействий.ж) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:- размещение и строительство объектов в районе бульвара Вспомогательные зеленых насаждений, с активным благоустройством — для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;- "кулисные" насаждения деревьев традиционных широколиственных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов.з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия, вид/наименование: Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4), тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, номер: -, дата решения: 12.04.2010, номер решения: 433, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Владимирской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			

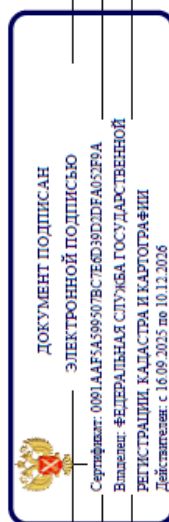


Полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679486			
Кадастровый номер: 33:19:020606:170			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679486			
Кадастровый номер: 33:19:020606:170			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:171. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 04.09.2015 № №19/01-25 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области; карта (план) Охранной зоны группового водозабора (скважины №№ 23635, 55423, 23642, 15811, 51848, 55422, 51847), расположенного по адресу г.Суздаль, ул.Садовая, д.35а, от 26.05.2015 № 6/н выдан: ООО "Фирма Владео" (кадастровый инженер Ковалев Герман Викторович); сопроводительное письмо от 21.10.2015 № 3828 от 16.09.2015, № 4383-06-14 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 выдан: Администрация Владимирской области. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-55129809-1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Министерство Имущественных и Земельных Отношений Владимирской области		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0091A4F5A3995078C7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679486			
Кадастровый номер: 33:19:020606:170			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владимирская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:19:020606:170-33/126/2025-1 03.04.2025 14:53:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	33:19:020606:170-33/052/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2025 по 19.05.2038	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВРОРА СОЛЮШЕНС", ИНН: 9729232630, ОГРН: 1187746036521	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № 3/2025, выдан 27.06.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001AAFF5A599307B7E6D39D3DFA65DFA  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

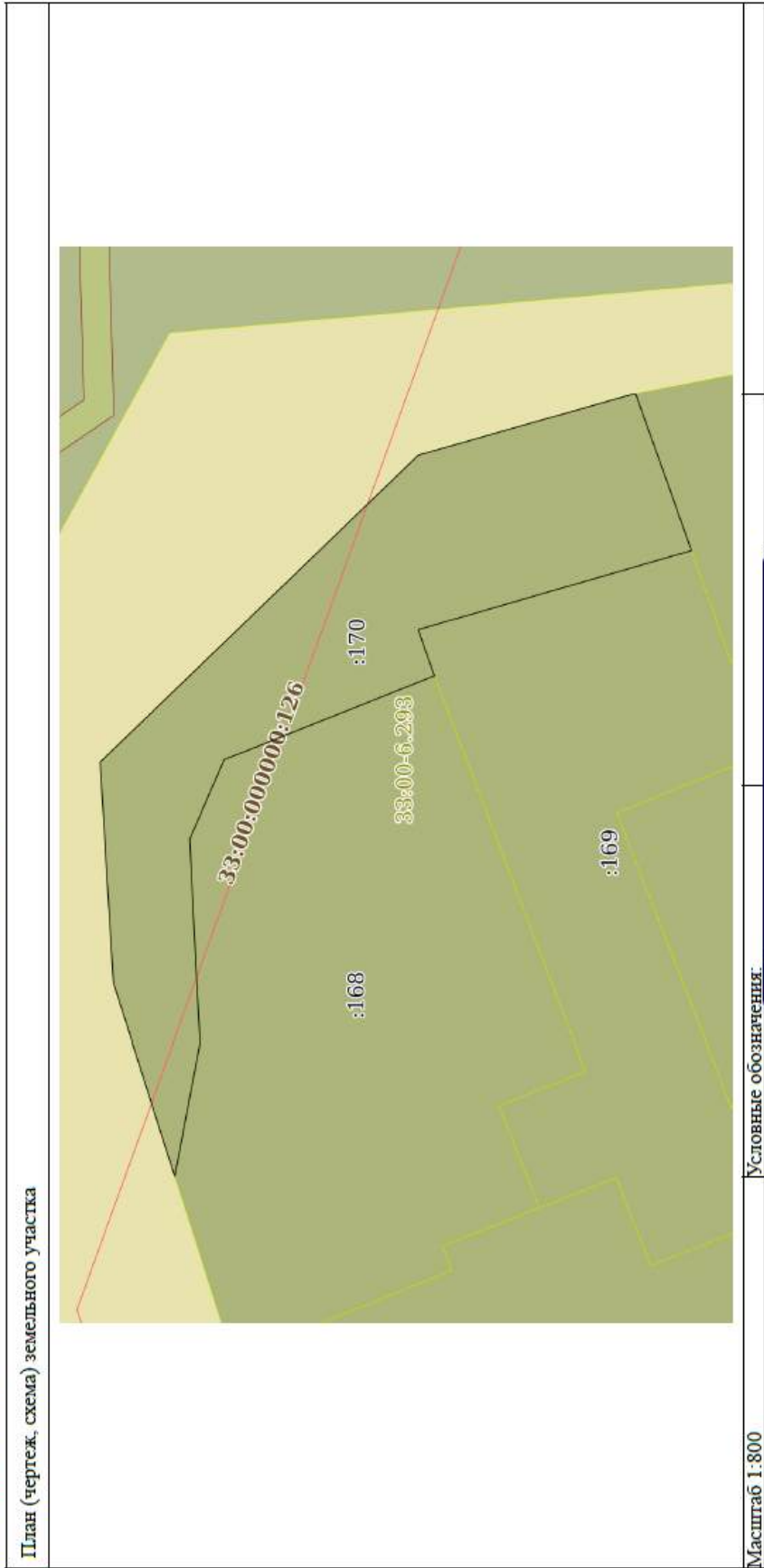
Полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679486			
Кадастровый номер: 33:19:020606:170			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A0F543995078CE0D39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3679486			
Кадастровый номер: 33:19:020606:170			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат: 0091A4F5A59597B5E6B39D2FA032F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования г. Суздаль Владимирской области (внесение изменений)**

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, Уставом муниципального образования г. Суздаль, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования г. Суздаль Владимирской области.

### **КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

---

Схема градостроительного зонирования, схема границ санитарно-защищенных зон и границ охранных зон объектов культурного наследия показаны в приложении к настоящим Правилам.

В регламентах перечислены все возможные виды использования территории, вытекающие из функционального назначения конкретного вида территориальных зон, определенного генпланом городского поселения или сложившейся ситуацией.

Территориальным зонам одного вида, расположенным в разных частях городского поселения, адресован один вид регламента целевого использования.

В регламентах выделены три вида использования по степени разрешения относительно главной функции:

**- основные виды разрешенного использования** земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

**— вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними;

– **условно разрешенные виды использования**, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедуры публичных слушаний.

1. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках главы 11 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами (статья 13), иными нормативными правовыми актами г. Суздаля.

3. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро -, водо -, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

## **Статья 54. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.**

Общественно-деловые зоны, выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных и коммерческих учреждений многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов районного, общегородского и местного значения.

К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры, направленные на:

- сохранение системы исторической планировки, ценных элементов ландшафта, ценной средовой застройки,
- закрепление или восстановление градоформирующего значения памятников в архитектурно-пространственной организации города,
- создание благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия,
- устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции охраняемых архитектурных комплексов и ландшафтов.

Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Режим содержания объектов культурного наследия – жилых домов, усадеб и общественных зданий, входящих в данную зону а также ограничения по условиям их охраны в соответствии с проектом Зон охраны памятников истории и культуры г. Суздаля, приводятся в статье 63 настоящих Правил.

### **. ОД1 – Многофункциональные центры обслуживания и деловой активности Общегородского и районного значения.**

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости.**

- административно-хозяйственные учреждения городского и районного значений;
- офисные здания и помещения;
- администрация и конторы различных организаций, фирм, компаний;
- жилые дома или квартиры на втором этаже, общежития;
- гостиницы, турбазы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;
- туристические агентства;
- информационно-экскурсионные бюро;
- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи;
- библиотеки, лекционно-информационные центры;
- кинотеатры, видеосалоны;
- клубы, (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, образовательные центры;
- мастерские народных промыслов;

- городское отделение ЗАГС;
- залы аттракционов, игровых автоматов;
- бильярдные;
- танцзалы, дискотеки;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы;
- магазины;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- рекламные агентства;
- фирмы по предоставлению услуг;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.;
- телевизионные и радиостудии;
- отделения, участковые пункты милиции, обеспечение внутреннего правопорядка;
- выставки товаров;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- отделения связи;
- почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);
- фотосалоны;
- парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- объекты коммерческо-торгового назначения, малого и среднего бизнеса, бизнес-центры, офисные центры, объекты биржевой торговли, агентства недвижимости, инвестиционные фонды;
- учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций;
- научно-исследовательские организации без производственной базы, проектные, конструкторские организации, творческие мастерские;
- телерадиостудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий);
- учреждения культуры, искусства, просвещения (кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, музеи, картинные и художественные



галереи, художественные салоны, библиотеки, фотосалоны, дома творчества, и дома культуры, центры духовной культуры);

- цирки, планетарии, дворцы культуры;
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, библиотеки, центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного, в т.ч. профессионального назначения);
- зрелищные, просветительские, оздоровительные и развлекательные объекты ограниченной вместимости;
- универсальные комплексы, луна-парки, аквапарки;
- лектории, кинотеатры, видеосалоны, спортклубы, досуговые и компьютерные центры, интернет-кафе, танцзалы, дискотеки, залы боулинга, аттракционов, бильярда;
- учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;
- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты);
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;
- инженерные коммуникации.

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства территории.

### **Условно разрешенные виды использования**

- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- общежития;
- улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации;
- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

### **Параметры и условия физических и градостроительных изменений.**

Определены в статье 63 ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

## **ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА.**

Для участков, территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенные в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом – со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекши, Гаврилова Посада, дороги со стороны Юрьева-Польского, Шуи, Владимира.

---

Исходя из *Карты (схемы) границ зон охраны объектов культурного наследия*, рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская, попадают в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с **Режимом Р-4**.

**РЕЖИМ Р-4** – для участков среднеэтажной, коттеджной или многоквартирной застройки.

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА от 12 апреля 2010 г. N 433 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧ. XX ВВ.", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

#### **3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны**

##### **3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места.**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места включает 32 участка.

##### **Участок N 10.**

Граница участка проходит:

на севере - вдоль проезда от ул. Спортивной на восток - 500 м;  
на востоке - вдоль автодороги Владимир - Иваново на расстоянии  
200 - 100 м от нее на юго-восток до проектируемой автодороги - 1000 м;  
на юго-западе - вдоль проектируемой автодороги на юго-запад до ул.

Садовой - 900 м;

на западе - по ул. Садовой на север до ул. Лесной - 450 м;

на северо-западе - по ул. Лесной на северо-восток - 700 м;

на юго-западе - вдоль северо-восточной границы Троицкого кладбища, лесополосы и по ул. Спортивной - 600 м.

### **3.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места.**

3.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **(Р-4)** (для участков NN 1 - 20, территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом - со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекши, Гаврилова Посада, Юрьев-Польского, Шуи, Владимира):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных зданий и объектов;
- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается;
- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;
- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек); плоская кровля исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающего визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;
- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для

нейтрализации зданий и сооружений, нарушающего характерную, традиционную среду кварталов застройки;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

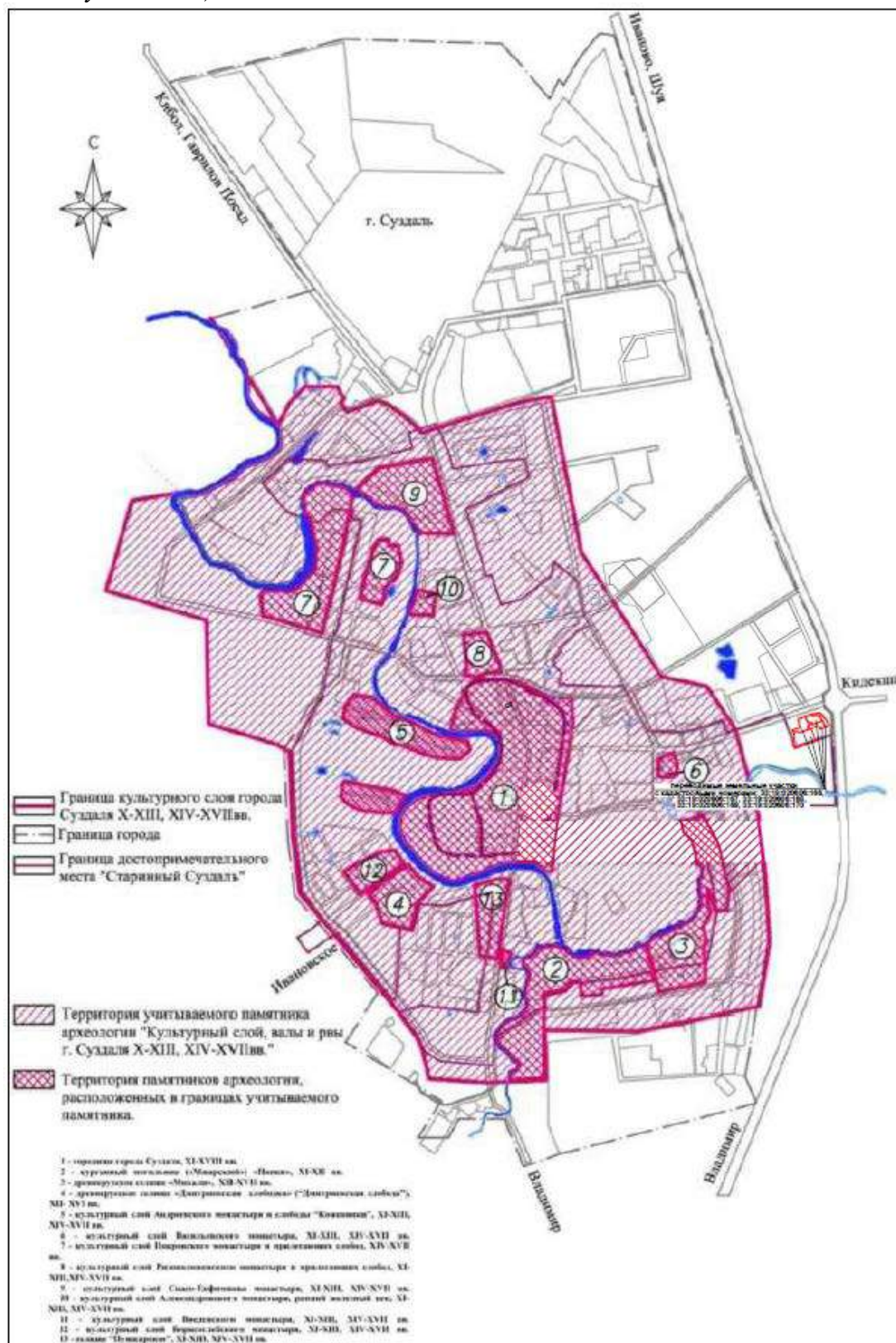
ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

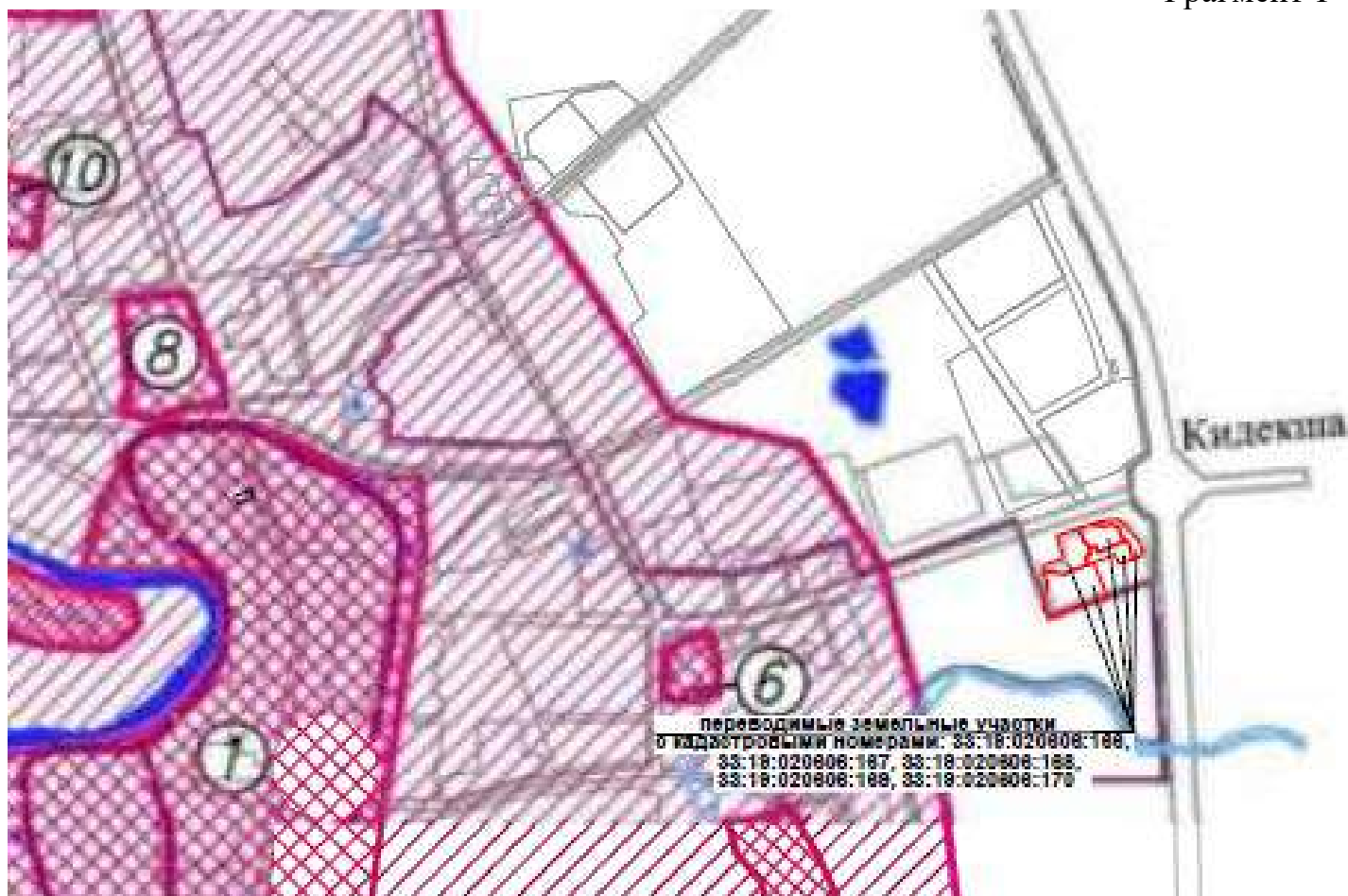
з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.



Исходя из **Карты (схемы) «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.** (Приказ № 134-01-05 от 17.05.2012), рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская не попадают в границы культурного слоя города Суздаля X-XIII, XIV-XVII вв. Территория учитываемого памятника археологии «Культурного слоя, валы и рвы г. Суздаля X-XIII, XIV-XVII вв.» (смотреть схему, расположенную ниже).





**Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2016 г. № 2246  
"Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к  
градостроительным регламентам в границах территории исторического  
поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области"**

Согласно приказа Министерства культуры РФ от 05.10.2016 г. № 2246, рассматриваемая территория, расположенная в районе ул. Васильевская, попадает в границы муниципального образования г. Суздаль (2015 г.) и не попадает в границы исторического поселения г. Суздаль. Рассматриваемая территориальная зона ОД1 не попадает в границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимами использования земель и градостроительными регламентами г. Суздаля, что можно более подробно увидеть на планшете № 7.



**Графическое описание границ территории и предмета охраны  
исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области**



**Рассматриваемая территориальная зона ОД1, расположенная в восточной части города Суздаль, в районе ул. Васильевская**

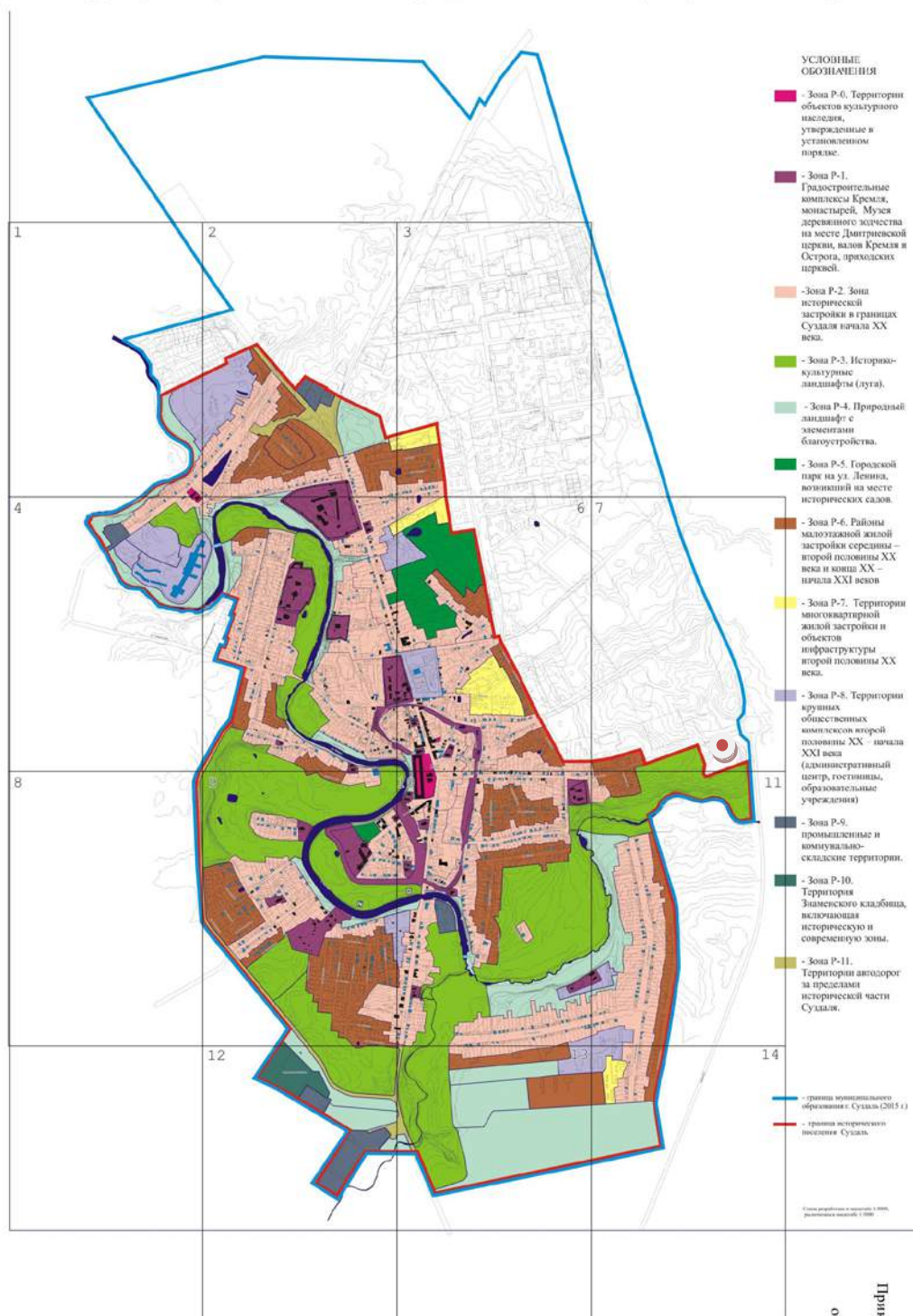
**Схема расположения территориальной зоны ОД1  
на планшете № 7**



Рассматриваемая территориальная зона ОД1, расположенная по ул. Васильевская



**Графическое описание требований к градостроительным регламентам  
в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области**



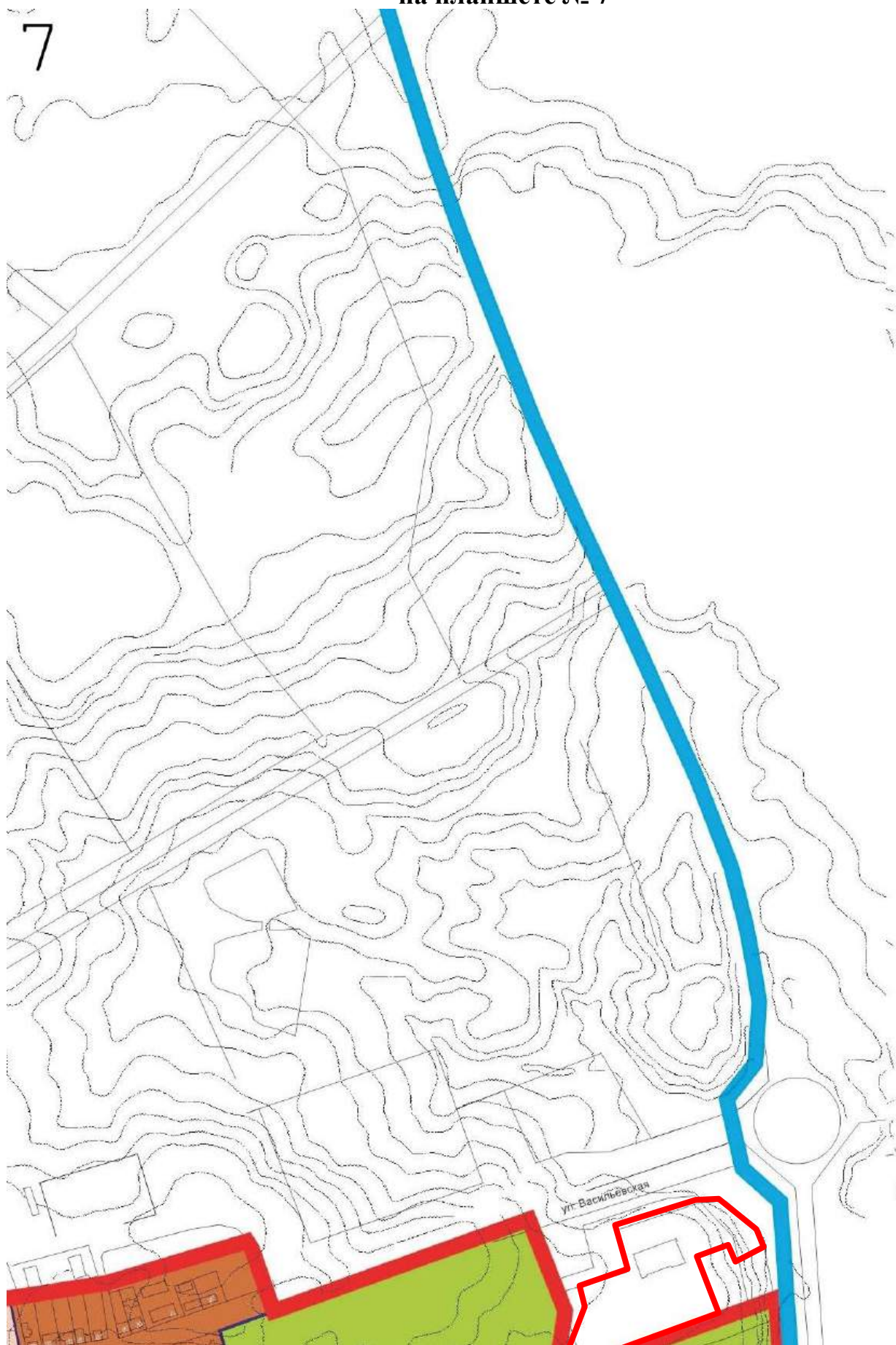
Приложение № 5  
УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « » 2016 г.  
№



**Рассматриваемая территориальная зона ОД1, расположенная в районе ул. Васильевская**



**Схема расположения территориальной зоны ОД1  
на планшете № 7**



Рассматриваемая территориальная зона ОД1, расположенная в районе ул. Васильевская

## **ВЫВОД:**

Результатом данного проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Суздаля» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская, расположенных в восточной части города Суздаля, были внесены изменения территориальной зоны ИТ2 (объекты внешнего транспорта) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения).

В результате проведенного анализа рассматриваемой территории было выявлено:

1. Согласно Постановления Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 N 433 ЗОН ОХРАНЫ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧ. XX ВВ.", переводимая территория (территориальная зона ОД1) находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-4.

**РЕЖИМ Р-4 – для участков среднеэтажной, коттеджной или многоквартирной застройки.**

*Смотреть Карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия (Лист 10 и Лист 11).*

2. Согласно ПРИКАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ от 17.05.2012 г. № 134-01-05 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА АРХЕОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ, ВАЛЫ, РВЫ ГОРОДА СУЗДАЛЯ», X-XIII, XIV-XVII ВВ.» переводимая территория (территориальная зона ОД1) располагается:

**- за границами территории объекта культурного наследия «Культурного слоя, валы и рвы г. Суздаля X-XIII, XIV-XVII вв.»**

3. Согласно ПРИКАЗА Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2016 г. № 2246 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ», переводимая территория (территориальная зона ОД1) располагается:

**- за границами территории исторического поселения.**

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

---

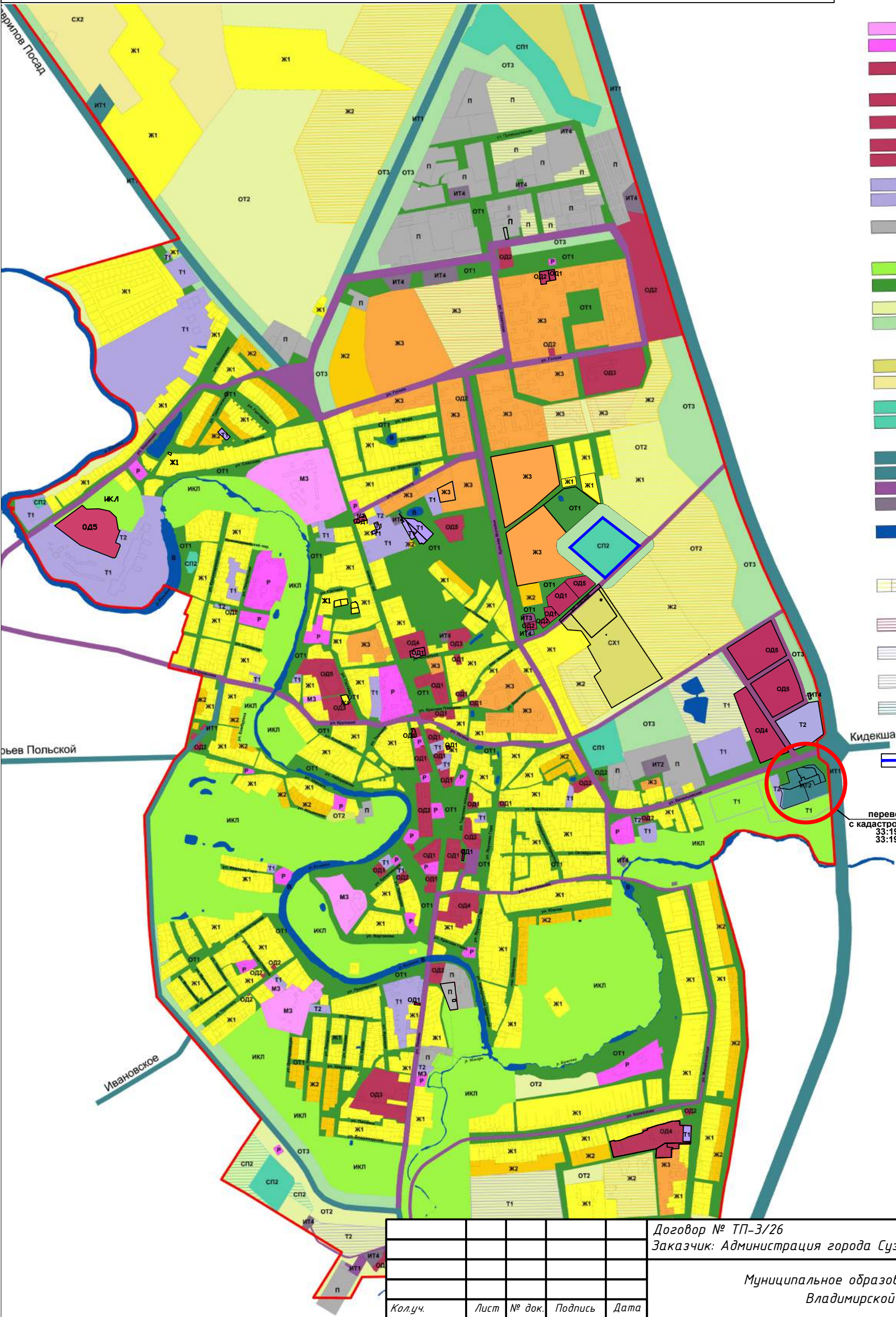
Таким образом, использование рассматриваемой территориальной зоны ОД1, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская, расположенных в восточной части города Суздаля, для размещение объектов капитального строительства, не противоречит требованиям законодательства при условии соблюдения требований регламентов градостроительной и хозяйственной деятельности к действующим режимам охранных зон, в которые попадает данная территория.

---



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ (ДО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)



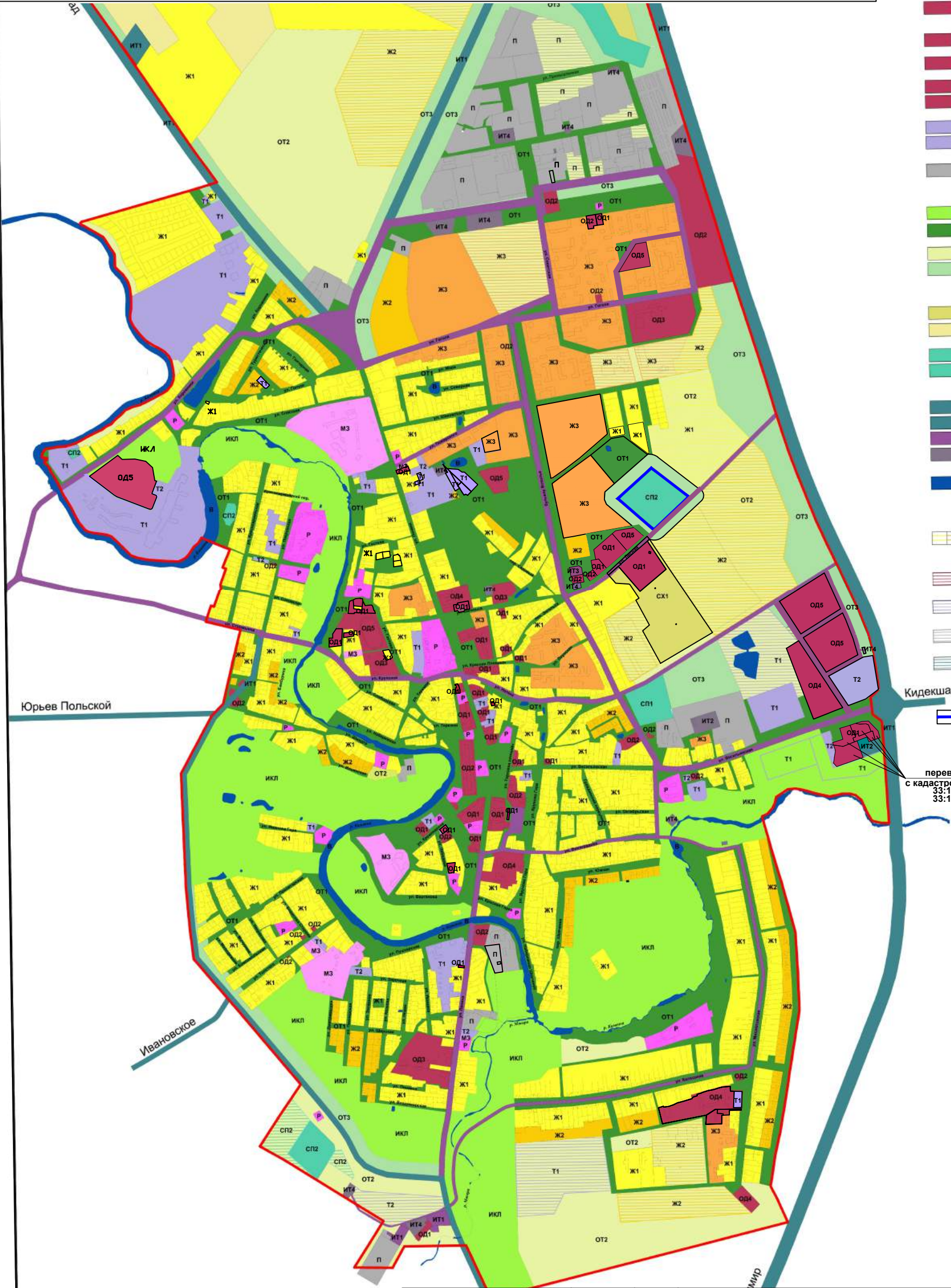
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**  
Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-2ЗТ)  
Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА(1-2 ЗТ, КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)  
Ж3 МНОГОКВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЗТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ,Р)**  
МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК  
Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**  
ОД1 МНОГООБЪЕКТНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ  
ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**  
Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ  
Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**  
ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ  
ОТ1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч. ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ  
ОТ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
ОТ3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**  
СХ1 ПИТОМНИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА  
СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**  
СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ  
СП2 КЛАДЕВИЩА
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**  
ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА  
ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА  
ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ  
ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**  
В ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА - ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**  
Ж1 ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СВОБОДНЫХ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЯХ  
ОД ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН  
Т ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ  
П ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
ИТ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (РЕКОНСТРУКЦИИ МАГИСТРАЛЕЙ, СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ)
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Златоустовское городское кладбище", XVIII - XX вв., (Владимирская область, город Суздаль, бульвар Всполье)

переводимые земельные участки  
с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166,  
33:19:020606:167, 33:19:020606:168,  
33:19:020606:169, 33:19:020606:170

					Договор № ТП-3/26				
					Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области				
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Вородьёв	И.М.					ПЗиЗ	1	11
					Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории (до внесения изменений)		ООО "ОПИАПБ"		
Исполнитель	Вородьёв	И.М.							



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ



- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-2ЭТ)
  - Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (1-2 ЭТ, КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
  - Ж3 МНОГОКВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ,Р)**
- МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
  - Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
- ОД1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
  - ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
  - ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
  - ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
- Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
  - Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
- П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
- ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ
  - ОТ1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
  - ОТ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
  - ОТ3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
- СХ1 ПИТОМНИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
  - СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
- СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ
  - СП2 КЛАДБИЩА
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
- ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
  - ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
  - ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ
  - ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
- В ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА - ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
- Ж1, Ж2, Ж3 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
  - ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
  - Т территории перспективного развития для туристических целей
  - П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
  - ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Златоустовское городское кладбище", XVIII - XX вв., (Владимирская область, город Суздаль, бульвар Всполье)

переводимые земельные участки  
с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166,  
33:19:020606:167, 33:19:020606:168,  
33:19:020606:169, 33:19:020606:170

					Договор № ТП-3/26			
					Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области			
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.					ПЗиЗ	2	11
					Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории	ООО "ОПИАПБ"		
Исполнитель	Воробьева Н.М.							



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ФРАГМЕНТ)  
М 1:15 000



ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

- Ж1, Ж2, ЖЗ: территории перспективного развития комплексного жилищного строительства свободных от застройки территории
- ОД: территории перспективного развития общественно-деловых зон
- Т: территории перспективного развития туристических целей
- П: территории перспективного развития размещения производственных объектов
- ИТ: территории перспективного развития муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных и сооружений)

Границы территории объекта культурного регионального значения "Златоустовское кладбище", XVIII - XX вв., (Владимирский город Суздаль, бульвар Всполье)

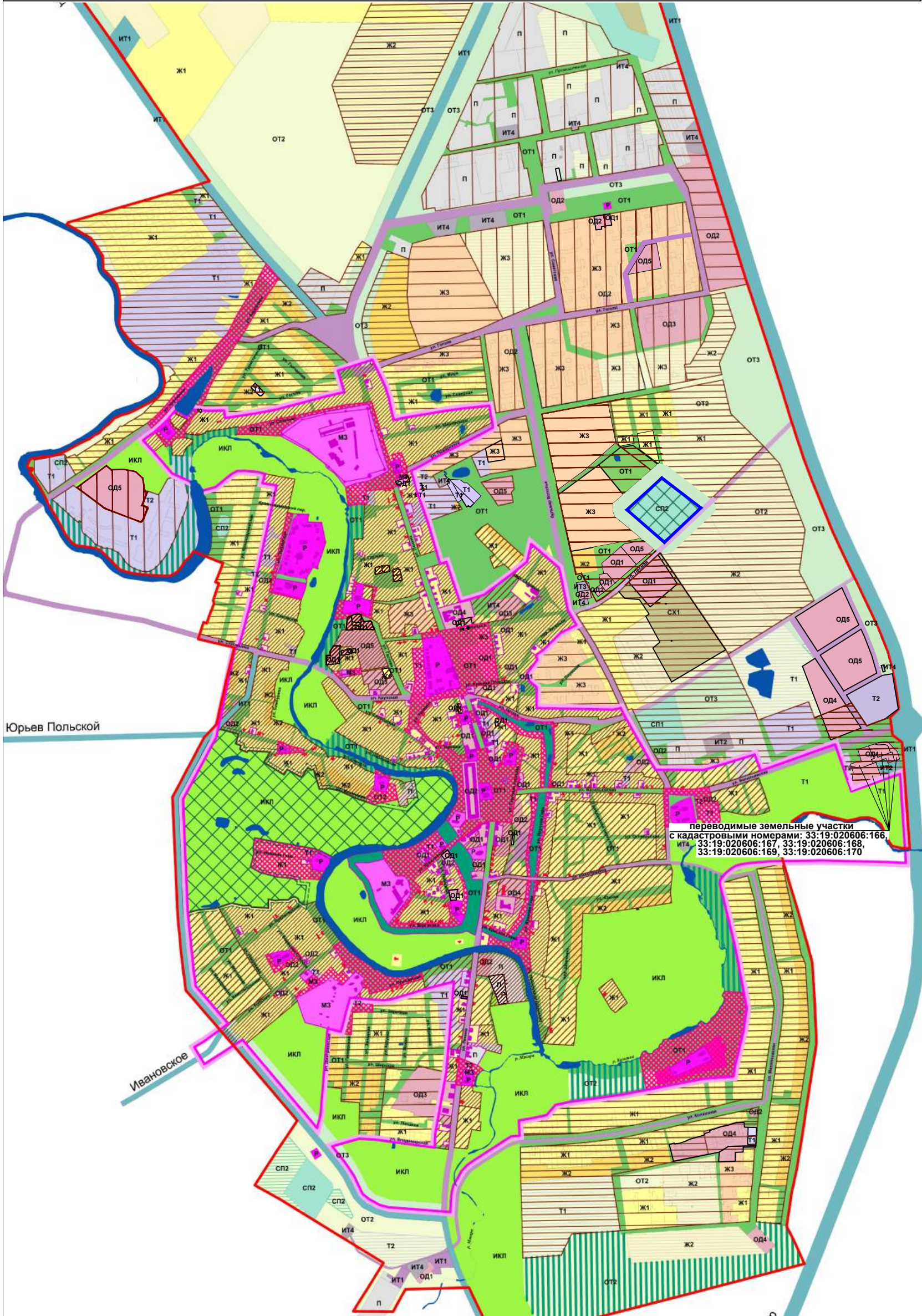
переводимые земельные участки  
с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166,  
33:19:020606:167, 33:19:020606:168,  
33:19:020606:169, 33:19:020606:170

					Договор № ТП-3/26			
					Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области			
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.					ПЗиЗ	3	11
					Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории (фрагмент) М 1:15 000	ООО "ОПИАПБ"		
Исполнитель	Воробьева Н.М.							



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 2 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ



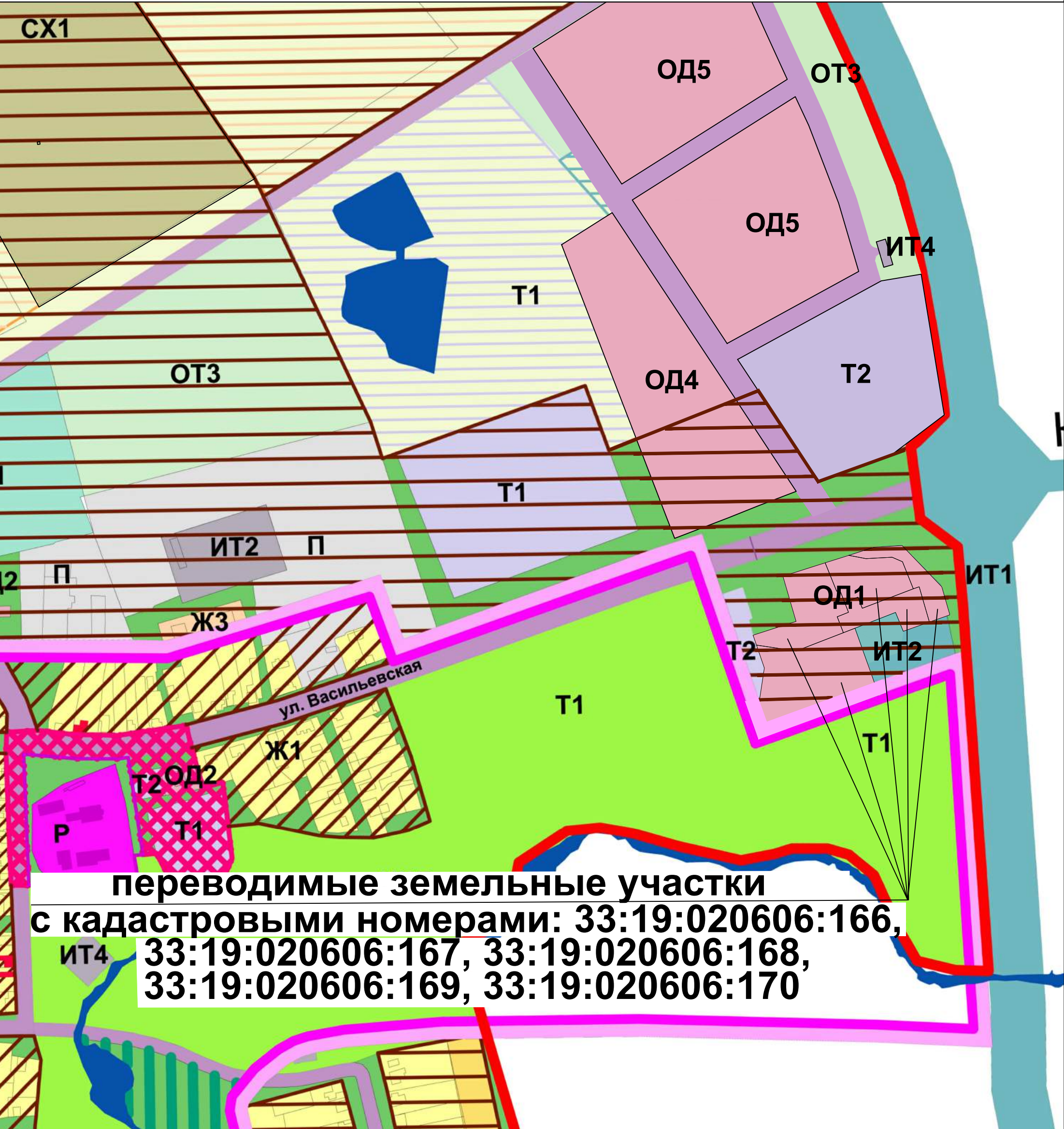
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)
- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-3ЭТ)
  - Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА(1-2 ЭТ. КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
  - Ж3 МНОГОКВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ,Р)
- МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
  - Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)
- ОД1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
  - ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
  - ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
  - ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)
- Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
  - Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)
- П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)
- ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ
  - ОТ1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
  - ОТ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
  - ОТ3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)
- СХ1 ПИТОМНИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
  - СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)
- СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ
  - СП2 КЛАДЕБИЩА
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)
- ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
  - ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
  - ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ
  - ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)
- В ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА - ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ
- Ж1 Ж2 Ж3 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
  - ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
  - Т территории перспективного развития для туристических целей
  - П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
  - ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)
- ГРАНИЦА ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ"
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОСТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
- ЗДАНИЯ, ХАРАКТЕРНЫЕ ДЛЯ ГОРОДА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКОГО МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА, МОНАСТЫРЕЙ, ЦЕРКВЕЙ, ГРАЖДАНСКИХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ВАЛОВ И РВОВ ГОРОДИЩА И ПОСАДА
  - ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЛАНДШАФТОВ - ЛУГОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ":
- Р Е Ж И М Р-1 - для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно и пространственно, композиционно с территориями объектов культурного наследия
  - Р Е Ж И М Р-2 - для кварталов или их частей "второй линии" застройки по отношению к местоположению объектов культурного наследия, а также кварталов исторически сложившейся традиционной 1-2-х этажной застройки
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ":
- Р Е Ж И М Р-3 - для участков среднетажной, коттеджной или многоквартирной застройки
  - Р Е Ж И М Р-4 - для кварталов и территорий со сложившейся 3-3ЭТ. застройкой и "основных" для исторической части Суздаля, с их реконструкцией и с возможным размещением застройки коттеджного и многоквартирного типа
  - Р Е Ж И М Р-5 - для территорий сложившейся 3-3ЭТ. застройки 1970-2000-х гг. и территории возмозной застройки жилого района "Восполье", не нарушающих восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу
  - Р Е Ж И М Р-6 - для территорий производственной и коммунально-складской зоны района "Восполье"
- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ, СОСТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Златоустовское городское кладбище", XVIII - XX вв., (Владимирская область, город Суздаль, бульвар Восполье)

Договор № ТП-3/26					Муниципальное образование г. Суздаль		
Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области					Владимирской области		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль		
Нач. отдела Воробьева Н.М.					(внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)		
Исполнитель Воробьева Н.М.					Карта (схема) № 2 зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия		
					Стадия	Лист	Листов
					ПЗиЗ	4	11
					ООО "ОПИАПБ"		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 2 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ (ФРАГМЕНТ)  
М 1:10 000

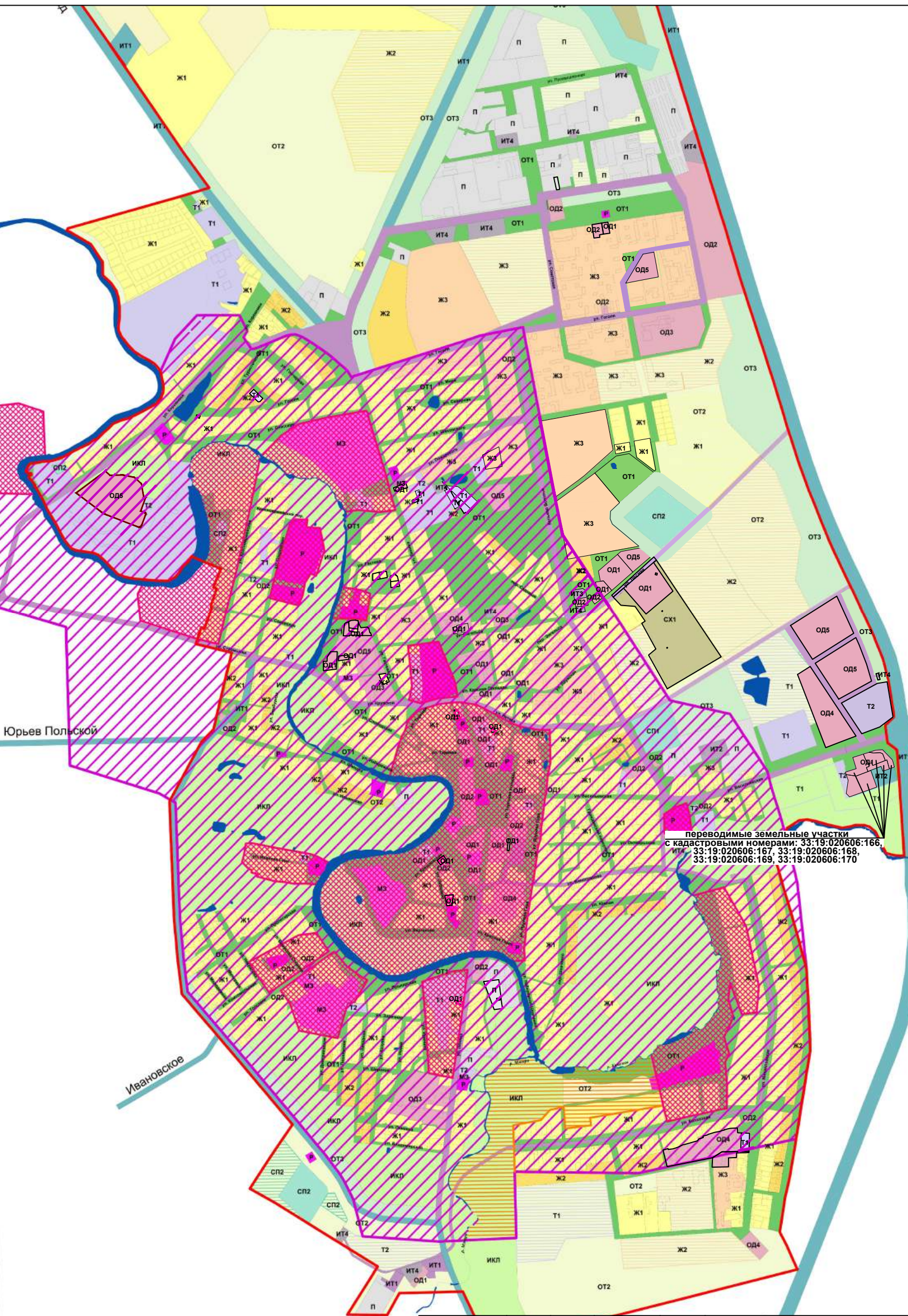


переводимые земельные участки  
с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166,  
33:19:020606:167, 33:19:020606:168,  
33:19:020606:169, 33:19:020606:170

Договор № ТП-3/26					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области		
Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области					Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				ПЗУЗ	5	11
Исполнитель	Воробьева Н.М.				ГУП "ОПИАПБ"		
Карта (схема) № 2 зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия (фрагмент) М 1:10 000							



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА (СХЕМА) № 3 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ



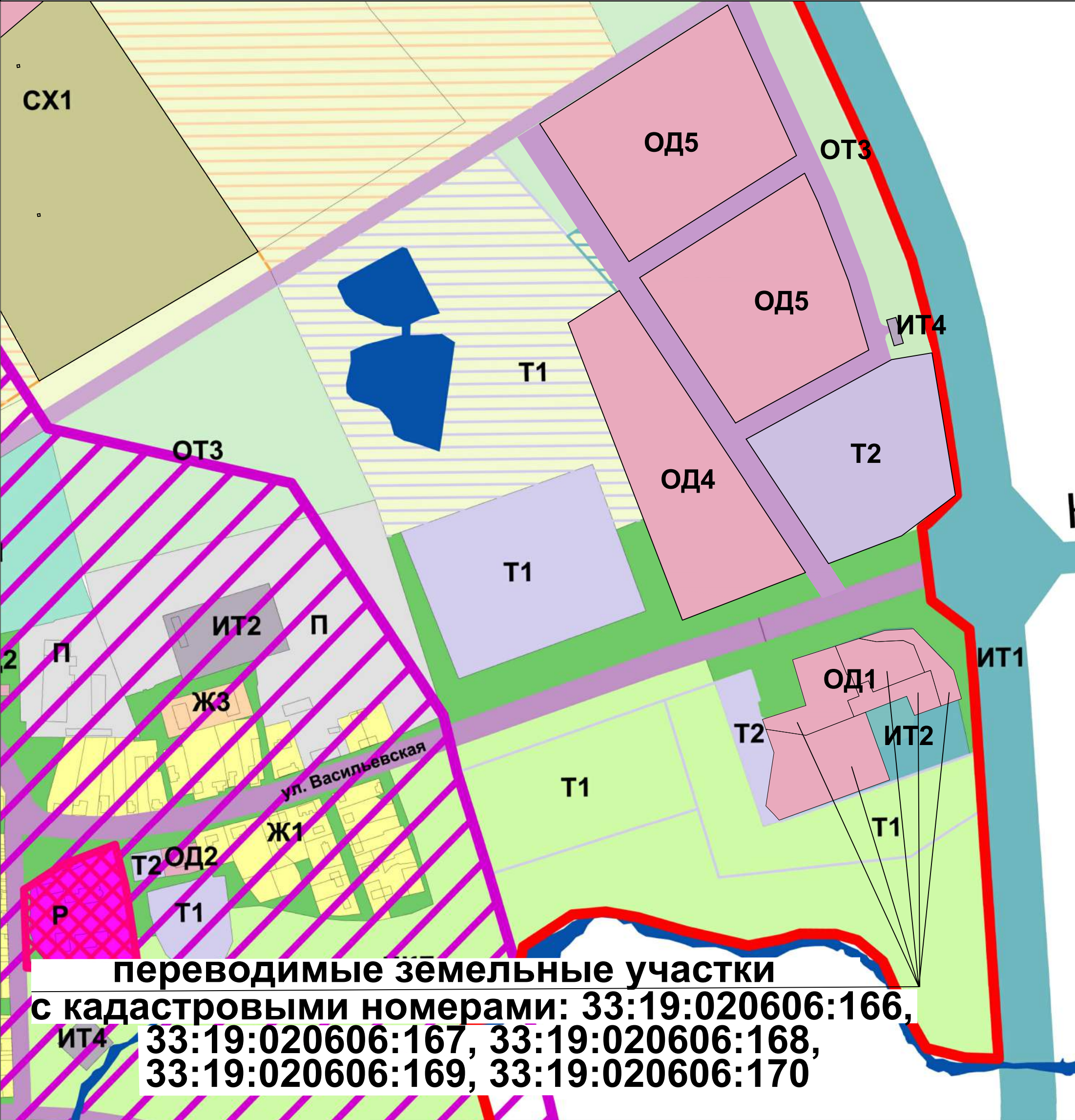
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**  
Ж1 индивидуальная застройка усадебного типа (1-2ЭТ)  
Ж2 индивидуальная малоэтажная жилая застройка (1-2 ЭТ. Коттеджи с земельными участками)  
Ж3 многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ, Р)**  
МЗ владимиро-суздальский музей заповедник  
Р зоны объектов религиозного назначения
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**  
ОД1 многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения  
ОД2 торговые комплексы, рынки, центры бытового обслуживания  
ОД3 объекты здравоохранения и социальные учреждения  
ОД4 объекты среднего специального образования  
ОД5 спортивно-зрелищные зоны
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**  
Т1 туристско-рекреационные зоны  
Т2 стоянки туристического транспорта
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**  
П производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**  
ИКЛ историко-культурные ландшафты  
ОТ1 озелененные территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, бульвары  
ОТ2 открытые природные пространства  
ОТ3 озелененные территории специального назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**  
СХ1 питомники и сады промышленного производства  
СХ2 сельскохозяйственные угодья
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**  
СП1 режимные объекты - водозаборы  
СП2 кладбища
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**  
ИТ1 автодороги внешнего транспорта  
ИТ2 объекты внешнего транспорта  
ИТ3 основные городские автомагистрали  
ИТ4 объекты инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**  
В территории водного фонда - водотоки, водоемы
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**  
Ж1 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях  
Ж2  
Ж3  
ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон  
Т территории перспективного развития для туристических целей  
П территории перспективного развития для размещения производственных объектов  
ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)
- ЗОНА ОХРАНАЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ  
ЗОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
ЗОНА МУЗЕИФИКАЦИИ ПАМЯТНИКА

					Договор № ТП-3/26
					Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)
Исполнитель	Воробьева Н.М.				Карта (схема) № 3 зон действия ограничений по условиям охраны объектов археологического наследия
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПЗУЗ
					6
					11
					ООО "ОПИАПБ"



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 3 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (ФРАГМЕНТ)  
М 1:10 000



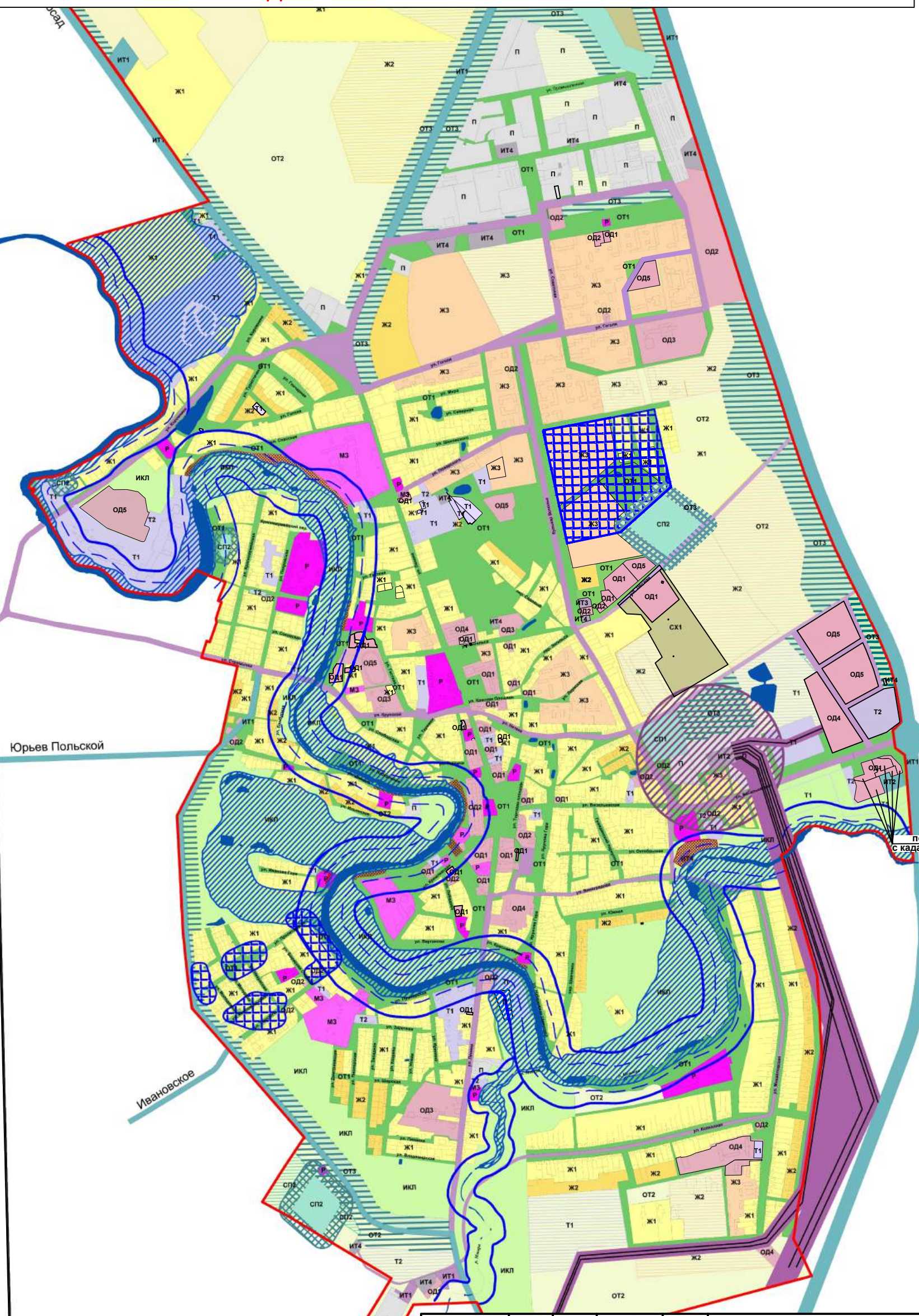
**переводимые земельные участки**  
**с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166,**  
**33:19:020606:167, 33:19:020606:168,**  
**33:19:020606:169, 33:19:020606:170**

					Договор № ТП-3/26		
					Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области		
					Муниципальное образование г. Суздаль		
					Владимирской области		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)	Стадия	Лист
						ПЗиЗ	7
							11
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				Карта (схема) № 3 зон действия ограничений по условиям охраны объектов археологического наследия (фрагмент) М 1:10 000	ООО "ОПИАПБ"	
Исполнитель	Воробьева Н.М.						



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 4 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ И  
ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫМИ ФАКТОРАМИ



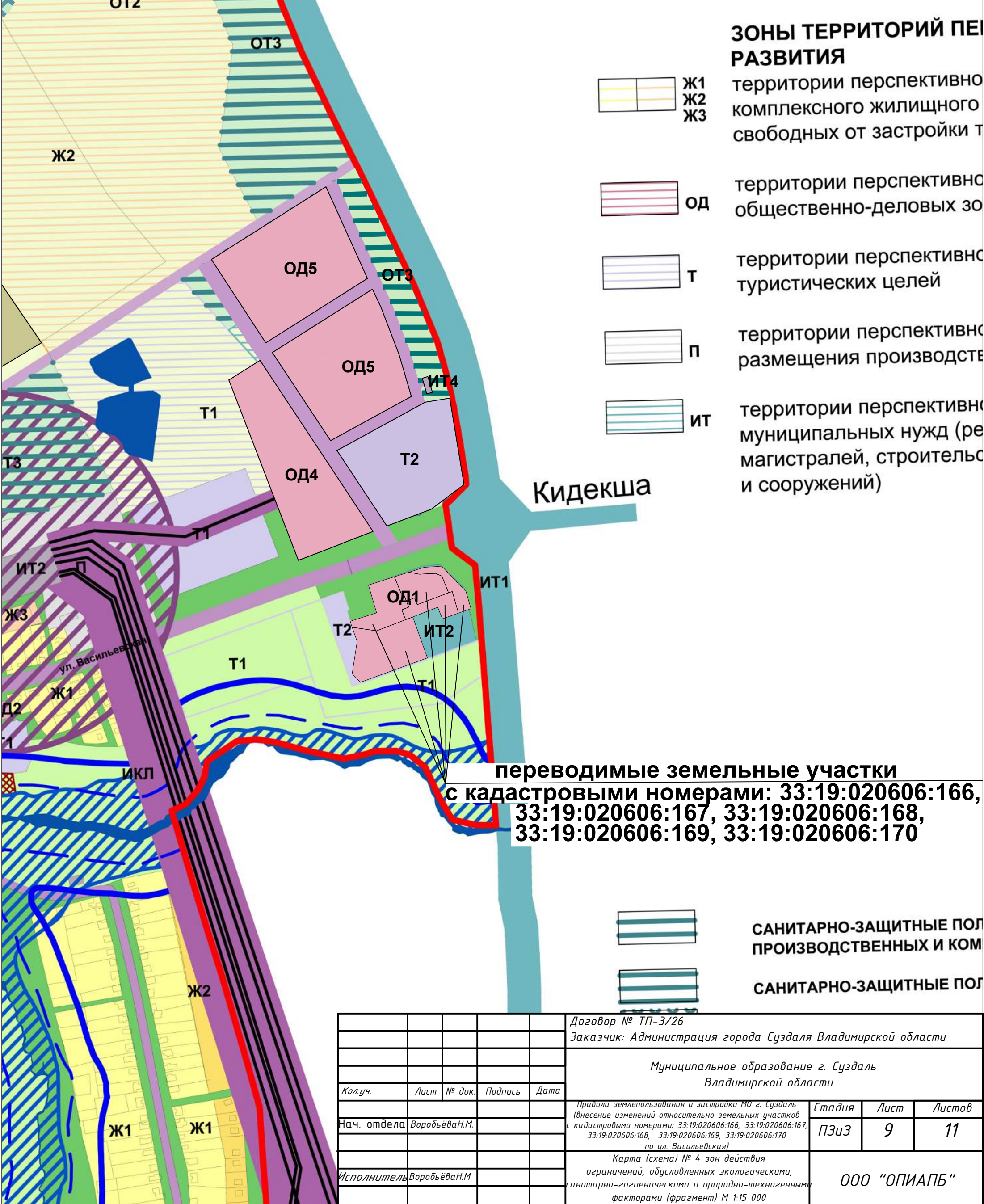
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
- Ж1 индивидуальная застройка усадебного типа (1-2ЭТ)
  - Ж2 индивидуальная малоэтажная жилая застройка (1-2 ЭТ. КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
  - Ж3 многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ,Р)**
- МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
  - Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
- ОД1 многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения
  - ОД2 торговые комплексы, рынки, центры бытового обслуживания
  - ОД3 объекты здравоохранения и социальные учреждения
  - ОД4 объекты среднего специального образования
  - ОД5 спортивно-зрелищные зоны
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
- Т1 туристско-рекреационные зоны
  - Т2 стоянки туристического транспорта
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
- П производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
- ИКЛ историко-культурные ландшафты
  - ОТ1 озелененные территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, бульвары
  - ОТ2 открытые природные пространства
  - ОТ3 озелененные территории специального назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
- СХ1 питомники и сады промышленного производства
  - СХ2 сельскохозяйственные угодья
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
- СП1 режимные объекты - водозаборы
  - СП2 кладбища
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
- ИТ1 автодороги внешнего транспорта
  - ИТ2 объекты внешнего транспорта
  - ИТ3 основные городские автомагистрали
  - ИТ4 объекты инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
- В территории водного фонда - водотоки, водоемы
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
- Ж1 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
  - Ж2
  - Ж3
  - ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
  - Т территории перспективного развития для туристических целей
  - П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
  - ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)
- переводимые земельные участки с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ОТ АВТОДОРОГ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ КЛАДБИЩ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ВЫСОКОВОЛЬТНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ВОДОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА р. КАМЕНКИ, р. ЖАРЫ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ЗОНА ЗАТОПЛЯЕМАЯ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРУНТОВЫМИ ВОДАМИ
- ОПОЛЗНЕВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Договор № ТП-3/26					Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области		
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)		
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				Карта (схема) № 4 зон действия ограничений, обусловленных экологическими, санитарно-гигиеническими и природно-техногенными факторами		
Исполнитель	Воробьева Н.М.				Стадия Лист Листов ПЗУ 8 11		
					ООО "ОПИАПБ"		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

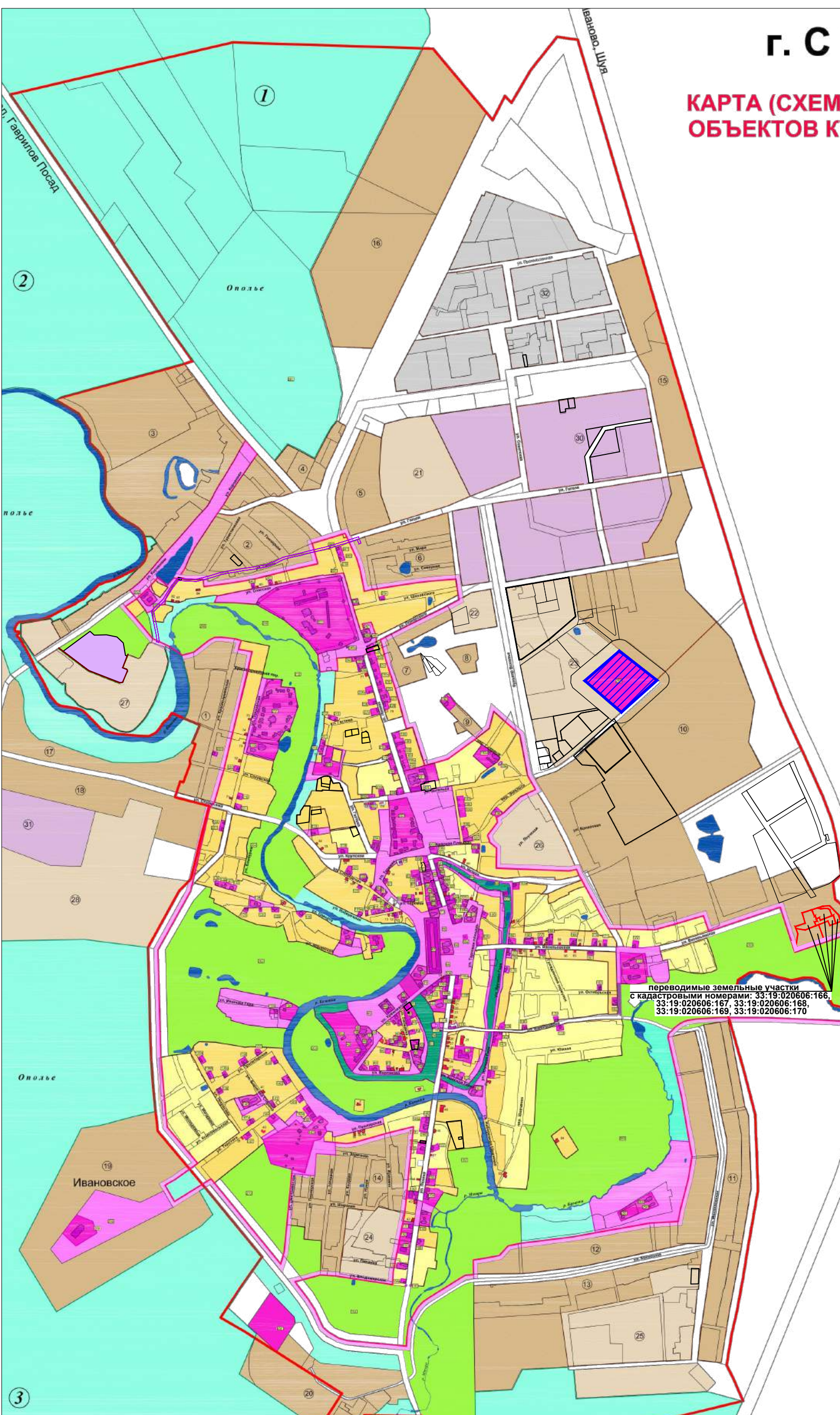
КАРТА (СХЕМА) № 4 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ И ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫМИ  
ФАКТОРАМИ (ФРАГМЕНТ) М 1:15 000





г. СУЗДАЛЬ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Златоустовское городское кладбище", XVIII - XX вв., (Владимирская область, город Суздаль, бульвар Всполье)
- ГРАНИЦА ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ"
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОСТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
- ЗДАНИЯ, ХАРАКТЕРНЫЕ ДЛЯ ГОРОДА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКОГО МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА, МОНАСТЫРЕЙ, ЦЕРКВЕЙ, ГРАЖДАНСКИХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ВАЛОВ И РВОВ ГОРОДИЩА И ПОСАДА
- ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ - ЛУГОВ
- РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ":
- РЕЖИМ Р-1 - для участков, непосредственно примыкающих к территории объекта культурного наследия
- РЕЖИМ Р-2 - для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно и пространственно, композиционно с территорией объектов культурного наследия
- РЕЖИМ Р-3 - для кварталов или их частей "второй линии" застройки по отношению к местоположению объектов культурного наследия, а также кварталов исторически сложившейся традиционной 1-2-х этажной застройки
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ", номера участков:
- РЕЖИМ Р-4 - для участков среднеэтажной, коттеджной или многоквартирной застройки
- РЕЖИМ Р-5 - для кварталов и территорий со сложившейся 2-3-х эт. застройкой и "оконов" для исторической части Суздаля, с их реконструкцией и с возможным размещением застройки коттеджного и многоквартирного типа
- РЕЖИМ Р-6 - для территорий сложившейся 2-3-х эт. застройки 1970-2000-х гг. и территории возможной застройки жилого района "Всполье", не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу
- РЕЖИМ Р-7 - для территорий производственной и коммунально-складской зоны района "Всполье"
- ЗОНА ОХРАНАЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА, номера участков

переводимые земельные участки  
с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166,  
33:19:020606:167, 33:19:020606:168,  
33:19:020606:169, 33:19:020606:170

Договор № ТП-3/26					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области		
Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области					Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:19:020606:166, 33:19:020606:167, 33:19:020606:168, 33:19:020606:169, 33:19:020606:170 по ул. Васильевская)		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				ПЗиЗ	10	11
Исполнитель	Воробьева Н.М.				000 "ОПИАПБ"		



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ФРАГМЕНТ)  
М 1:10 000

